

ПРОТОКОЛ № 1
Общего собрания собственников помещений многоквартирного дома,
находящегося по адресу: город Воронеж ул. Ломоносова д. 114/25,
проводимого в форме очного голосования

г. Воронеж

«22» декабря 2012 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном жилом доме №114/25 по ул. Ломоносова г. Воронежа проводится по инициативе собственника кв. № 27 Новичихина Юрия Васильевича

Определение правомочности общего собрания:

Дата и время общего собрания: 22 декабря 2012 года с 18 до 21 часа

Место проведения: первый подъезд многоквартирного дома №114/25 ул. Ломоносова

Общая площадь помещений многоквартирного дома составляет 11 128,33 кв.м.

На собрании присутствуют собственники и представители собственников, имеющие в собственности 7 656,27 кв. метров площади, что составляет 68,8 % общей площади дома.

В соответствии с п.3 ст. 45 Жилищного Кодекса РФ настоящее собрание собственников **правомочно.**

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Процедурные вопросы – избрание председателя и секретаря общего собрания собственников многоквартирного дома № 114/25 по ул. Ломоносова г. Воронежа.
2. Определение места хранения документов общего собрания.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом управляющей компанией.
4. Выбор управляющей компании.
5. Утверждение проекта договора на управление.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Предложены следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания – Новичихина Юлия Васильевича (собственник квартиры кв. 27, свидетельство о праве собственности 36 АБ № 825538)

Секретарь собрания – Зайцеву Елену Владиленовну (собственник квартиры кв. 97, свидетельство о праве собственности 36 АБ № 895001)

Голосовали за данное предложение:

«За» 7 656,27 голосов «Против» 0 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: считать избранными:

Председателем собрания - Новичихина Юлия Васильевича

Секретарем собрания - Зайцеву Елену Владиленовну

2. Определение места хранения документов.

Поступило предложение выбрать местом хранения протокола и документов, связанных с проведением данного общего собрания, квартиру председателя собрания

№ 27 многоквартирного дома №114/25 по ул. Ломоносова г. Воронежа

Голосовали за данное предложение:

«За» 7 656,27 голосов. «Против» 0 голосов, «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 100 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Местом хранения документов выбрать квартиру председателя собрания № 27 многоквартирного дома №114/25 по ул. Ломоносова г. Воронежа

3. Выборы способа управления.

Согласно законодательству существует три способа управления многоквартирными домами: управляющей организацией, создать товарищество собственников жилья или непосредственное управление собственниками.

Поступило предложение : выбрать способ управления управляющей компанией

Голосовали за данное предложение:

За» 7 327,05 голосов. «Против» 329,22 голосов, «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 95,7 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать способ управления - управляющая компания

4. Выбор управляющей компании.

Предложена управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «СтройТехника» (ООО УК «СтройТехника»)
ИНН 3662124331 ОГРН 1073667031360, адрес г. Воронеж, ул. Антонова- Овсенко д. 31 А офис 1.

Голосовали за данное предложение:

За» 7227,51 голосов. «Против» 329,22 голосов, «Воздержался» 99,53 голосов

«За» проголосовало 94,4 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: Выбрать управляющую организацию
ООО УК «СтройТехника» ИНН 3662124331 ОГРН 1073667031360,
адрес г. Воронеж, ул. Антонова- Овсенко д. 31 А офис 1.

5. Утвердить проект договора на управление (приложение №1).

ООО УК «СтройТехника»предложен договор на управление , состоящий из договора и двух приложений.

Голосовали за данное предложение

«За»7656,27 голосов «Против» 329,22 голосов «Воздержался» 0 голосов

«За» проголосовало 95,7 % голосов собственников от принявших участие в собрании.

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ: утвердить проект договора на управление ООО УК «СтройТехника»

Председатель собрания:  Новикова Н.В.

Секретарь собрания:  Зинченко Е.В.